

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-42681-CPI-3/2024
Заводни број: 351-85/24
Датум: 29.01.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, поднетог путем ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, законски заступник Немања Мартић, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП до 4 бар, ДГМ Рума – продужетак деонице у улици Браће Груловића, деонице бочне улице од улице Алексе шантића и деоница веза улице Моше Пијаде и Павловачке ("Г" категорија, 222100-класификациона ознака) у Руми, на катастарским парцелама бр. 3745/2, 3745/3, 3745/11, 3886/2, 3886/4, 3886/5, 3888/23, 3888/16, 3888/17, 6677/27, 6677/29, 6677/30, 6678/3, 6679/1, 6679/4, 6679/6, 7285/3, 7344/2, 7345/2, 7347/2, 7233/3, 9391/2, 9392/4, 9410/3, 9411/2, 12672/3, 12673/2, 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1 к.о.Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 23. 01. 2024. године, инвеститор, ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, путем ДОО "Сапутник-М" из Сомбора, законски заступник Немања Мартић, поднео је захтев за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасоводне мреже МОП до 4 бар, ДГМ Рума – продужетак деонице у улици Браће Груловића, деонице бочне улице од улице Алексе шантића и деоница веза улице Моше Пијаде и Павловачке ("Г" категорија, 222100-класификациона ознака) у Руми, на катастарским парцелама бр. 3745/2, 3745/3, 3745/11, 3886/2, 3886/4, 3886/5, 3888/23, 3888/16, 3888/17, 6677/27, 6677/29, 6677/30, 6678/3, 6679/1, 6679/4, 6679/6, 7285/3, 7344/2, 7345/2, 7347/2, 7233/3, 9391/2, 9392/4, 9410/3, 9411/2, 12672/3,

12673/2, 9468/1, 9469/2, 9473/7, 9481/2, 9482/4, 9550/2, 9549/2, 9552/4, 9554, 9559/2, 9564/3, 9565/3, 9569/4, 9570/1, 9577/2, 9578/1, 9584/2, 12674/1 к.о.Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара

2. Геодетски снимак

3. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, главни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу – грађевински пројекат бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Ивана Антић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Н455 14.

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетска инсталација бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Вук Петровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7065 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Игор Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 К089 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације бр. Д-ПГД-200/23 од јануара 2024. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6641 04 и Техничка контрола бр. 6000-03-01-24 од јануара 2024. године израђена од ДОО “ Линс Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Александар Дабић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 361 И018 23.

- Елаборат заштите од пожара бр. Д-ЕЗП-200/23 од јануара 2023. године, израђена од ДОО “Сапутник-М” из Сомбора, Огранак Меридијанпројект, одговорни пројектант: Владимир Скокић, дипл.инж.маш. са уверењем број 09-152-73/15

4. Споразум о уласку у посед са власницима предметних катастарских парцела

5. Списак катастарских парцела

6. Овлашћење за подношење захтева

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- електронски потпис вршиоца техничке контроле пројекта машинске инсталације Александра Дабића није валидан.
- Није достављена изјава инвеститора да ће до прибављања употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе на земљишту.

Члан 69. став 9. Закона о планирању и изградњи наводи као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из става 1. и 2. овог члана (став 1. наводи објекте из члана 2. став 1. тачка 37., гасовод), осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из става 1. и 2. овог члана као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Напомена:

Приложени споразум о ступању у посед са власницима и корисницима предметних катастарских парцела није доказ о регулисању имовинско-правних односа.

На основу свега горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацавању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш